



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/566-17

Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu rannaala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku ja selle tulemuste järgse arutelu teade

Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsusega nr 17 algatati Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Vääna rand (katastritunnus 19801:011:0671), Rannahoone tee 7 (katastritunnus 19801:011:0638), Rannahoone tee 9 (katastritunnus 19801:011:0668), osaliselt Keila metskond 28 (katastritunnus 19801:001:4425) ja osaliselt Põhjametsa (katastritunnus 19801:001:4085) maaüksustel ning lähialal ja otsusega nr 18 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu puhkeranna maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga täpsustada rannaala teenindavate ehitiste ehitusõigust ning vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit planeeritava rannahoone ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse välja vajadus ärimaa juhtfunktsiooni säilitamiseks ja ehituskeeluvööndi vähendamiseks Rannahoone tee 9 maaüksusel. Vääna rand, Rannahoone tee 7, Rannahoone tee 9 ja Põhjametsa maaüksused on munitsipaalomandis. Keila metskond 28 maaüksus on riigiomandis. Rannaala läbib rahvusvaheline matkarada E9. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsuteede ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit ja määrata supelranna maa juhtfunktsiooniga ala planeeritava rannahoone krundi piires ärimaa juhtotstarbega alaks.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek toimub **06.11.2026 – 06.12.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, Vääna-Jõesuu kohvikus The Greenhouse Cafe (Vääna-Jõesuu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ääres Hiie tee ja Puraviku tee vahelisel alal) lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/260304_566/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **06.11.2026 – 06.12.2026 k.a.**

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 14.01.2027 kell 17.00 Harku vallas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321